



PORTERHOUSE STEAK & BURGER





PORTERHOUSE (Brand's story)

Porterhouse is a franchise of steak and international cuisine that has evolved from Le Maten Steak Hut. The brand owner has gathered past experiences and problems, as well as knowledge that has been studied for 4 years in Culinary Arts and Kitchen Management (Kitchen and Cooking Arts Management) from a prestigious college on Srinakarin Road. This makes Porterhouse is ready to create food and beverage menus that meet the standards, as well as the taste that has been confirmed by many food experts. Porterhouse has gathered the ability, experience in nutrition and management knowledge to make the franchise as international as other standard franchises.



BUSINESS PRINCIPLE

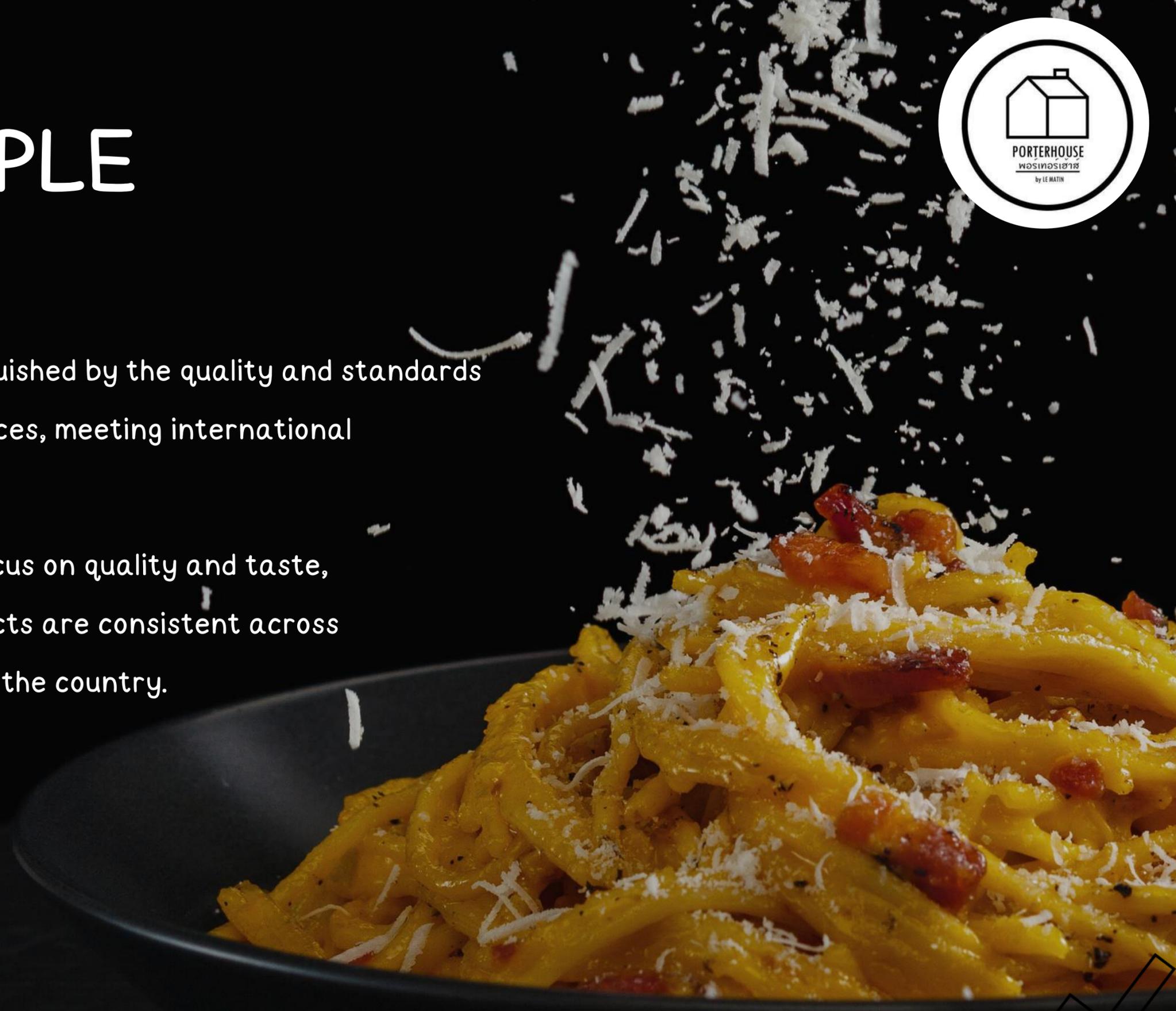


VISION

PORTERHOUSR[®] is distinguished by the quality and standards of its products and services, meeting international standards.

MISSION

We will create with a focus on quality and taste, ensuring that our products are consistent across all branches throughout the country.



Products



steak



ST1 สเต็กหมู Pork Steak 89.-



ST2 สเต็กไก่ Chicken Steak 89.-



ST3 สเต็กไก่ฮาวาย Chicken Hawaii Steak 99.-



ST4 สเต็กไก่ทอด Fried Chicken Steak 89.-



ST5 สเต็กแฮมฮาวาย Ham Hawaii Steak 109.-

เพิ่มไข่ดาว +15.- เพิ่มไส้กรอกอีสาน +30.- เพิ่มไส้กรอกอีสาน-ไข่ดาว +40.- เพิ่มขนมปังกรอบเค็ม +20.-



ST6 สเต็กปลาทอด Fried Fish Steak 109.-



ST7 สเต็กไส้กรอกเยอรมันเนริทซ์พูลวอน German Pork Sausage with Chili Steak 109.-



ST8 สเต็กนอร์คฮอป Porkchop Steak 179.-



ST10 สเต็กนอร์คฮอปฮาวาย Porkchop Hawaii Steak 189.-



ST11 สเต็กนอร์คฮอปครีมซอสเห็ดทรัฟเฟิล Porkchop Steak with Truffle Cream Sauce 209.-

เพิ่มไข่ดาว +15.- เพิ่มไส้กรอกอีสาน +30.- เพิ่มไส้กรอกอีสาน-ไข่ดาว +40.- เพิ่มขนมปังกรอบเค็ม +20.-

BURGER



เบอร์เกอร์คอนโดหมู Porter Condo Pork Burger 279.-



เบอร์เกอร์คอนโดเนื้อ Porter Condo Beef Burger 289.-



เบอร์เกอร์ไก่ทอด Porter Fried Chicken Burger 169.-



เบอร์เกอร์ปลาทอด Porter Fried Fish Burger 169.-



เบอร์เกอร์หมู Porter Pork Burger 179.-



เบอร์เกอร์เนื้อ Porter Beef Burger 189.-

BURGER



เบอร์เกอร์ชาโคลคอนโดหมู Porter Condo Chachol Pork Burger 289.-



เบอร์เกอร์ชาโคลคอนโดเนื้อ Porter Condo Chachol Beef Burger 299.-



เบอร์เกอร์ชาโคลไก่ทอด Porter Chachol Fried Chicken Burger 179.-



เบอร์เกอร์ชาโคลปลาทอด Porter Fried Fish Burger 179.-



เบอร์เกอร์ชาโคลหมู Porter Chachol Pork Burger 189.-



เบอร์เกอร์ชาโคลเนื้อ Porter Chachol Beef Burger 199.-

spaghetti

สปาเก็ตตี้

SP1 สปาเก็ตตี้ คาร์บอนาร่า Spaghetti Carbonara 109.-



SP2 สปาเก็ตตี้ ไวก์ซอลเบคอน Spaghetti White Sauce with Bacon 109.-



SP3 สปาเก็ตตี้ ครีมซอสไส้กรอกอิตาลี Spaghetti White Sauce with Italian Sausage 109.-



SP4 สปาเก็ตตี้ ครีมซอสเห็ดทรัฟเฟิล Spaghetti Truffle Cream Sauce 139.-



SP5 สปาเก็ตตี้ซีเมาททะเล Spaghetti with Spicy Seafood 129.-



SP6 สปาเก็ตตี้ซีเมากุ้ง Spaghetti with Shrimps 129.-

SP7 สปาเก็ตตี้เบคอนนริกแห้ง Stir-Fried Spaghetti with Dried Chili and Crispy Bacon 109.-

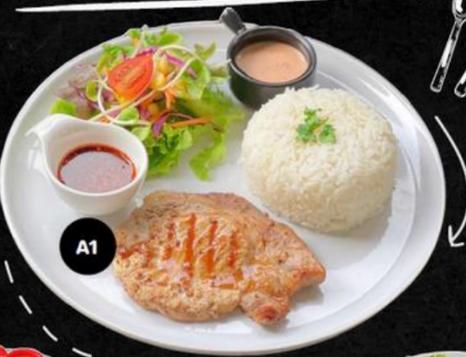
SP8 สปาเก็ตตี้หมูย่างนริกแห้ง Stir-Fried Spaghetti with Dried Chili and Grill Pork 109.-

SP9 สปาเก็ตตี้ไก่ย่างนริกแห้ง Stir-Fried Spaghetti with Dried Chili and Grill Chicken 109.-



A LA CARTE

เมนูข้าว



A1 ข้าวสเต็กแฉ่วหมู Pork Steak on Rice with Thai Spicy Sauce 79.-



A2 ข้าวสเต็กแฉ่วไก่ Chicken on Rice with Thai Spicy Sauce 79.-



A3 ข้าวสเต็กแฉ่วเนื้อออสเตรเลีย Australian Beef on Rice with Thai Spicy Sauce 109.-



A4 ข้าวไข่ข้นแฉ่วหมู Pork Steak on Rice with Thai Spicy Sauce and Creamy Omelet 99.-

Salad

สลัด

SA1 มิกซ์สลัด Mixed Salad 79.-

SA2 สลัดทูน่า Tuna Salad 109.-

SA3 สลัดไก่ทอด Fried Chicken Salad 99.-

SA4 สลัดปลาทอด Fried Fish Salad 109.-



“PORTERHOUSE”
“PORTERHOUSE” uses good quality ingredients, premium grade, standard taste in every dish.



FRANCHISE MODEL



Franchise fee 60,000 Bath
Area : 40 sqm. or above





Promotion

1. Online Marketing

- Facebook/ Instagram Advertising
- Target ads to specific areas
- Publicize through the official Facebook page
- Advertise online media by franchise partners



2. Offline Marketing

- Franchise exhibition
- Franchise magazine



Initial investment

งบลงทุนเริ่มต้น



Type of Expenditure	Price
Model	Restaurant
Size of Shop	Starting 40 sqm.
Construction	400,000 Bath (10,000 Bath/sqm)
Shop Design	40,000 Bath
Equipment	250,000 Bath
Training fee	-
Franchise Fee	60,000 Bath
Total **	775,000 Bath
Royalty Fee + Marketing Fee	4% of monthly total sales
Point of sale (POS)	Hardware + Software 25,000 Bath
Contract Period	3 years

- Pre-opening costs include the cost of setting up the store, training the management team, on-site training, and site surveys.
- The prices are estimates and may be subject to change without prior notice, depending on market conditions.

IRR/ROI



Restaurant 40 sqm.			Monthly sale units	1,000	unit		
Investment	estimated sales 300,000 Bath		Revenue	Per day	33	unit	
	Franchise Fee	60,000		Per day	10,000	Bath	
	Shop Design	40,000		Sale volume	300,000	Bath	
	Construction	400,000	P&L	Sale Rev	300,000		
	Equipment	250,000		Costs	40%	120,000	
	Training fee	-		Margin	180,000		
	Point of sale (POS)	25,000		Operation C	30%	90,000	
	Total	775,000		Profit Bef.	25%	75,000	
Rental	30,000	FS Fee 2%		2%	6,000		
Electricity and water	12,000	G. Profit		23%	69,000		
Staff 4 people	48,000	Scenario:		profit 69,900/month and 11.2 months investment return			
Royalty+Marketing 2%	6,000	IRR	11.2 Months				
Food cost 40%	120,000	BREAK EVEN	169,811 bath/month				
other 5%	15,000						
Total	231,000						

THANK YOU

