



MISS BOBA

NEVER MISS A MOMENT กับ MISS BOBA

เต็มเต็มทุกช่วงเวลาด้วยความอร่อย



ประวัติความเป็นมา

Brand's story

Never Miss a Moment with Miss Boba
Bringing Joy in Every Sip

Our Story At Miss Boba, we aim to offer not just a delicious bubble tea but a premium experience. Founded in 2023 by Chanayapat Winitchanarat (Yada), Miss Boba was born out of her passion for bubble tea. She meticulously crafted a unique blend using the finest ingredients from Taiwan and abroad, alongside an exclusive cheese cream recipe, offering a one-of-a-kind experience with every cup. Our signature drinks, such as "Green Star Dance" and "Red Star Dance," are filled with plump, sweet Syma grapes paired with a creamy finish.



RECOMMEND

Menu

45.-

Missboba Signature milk tea

ชาวนมไข่มุกมิสโบบา

55.-

Mini taro ball milk tea

ชาวนมทาร์โบลูก

55.-

Duo milk tea

ชาวนมคู่ใจ

55.-

QQ milk tea

ชาวนมก๊วยโจ้ว (ชาวนมบ๊องบ๊อง)

50.-

Caramel pudding milk tea

ชาวนมคาราเมลพุคตึง

50.-

Taro pudding milk tea

ชาวนมเนื้อพุคตึง

50.-

Grass jelly milk tea

ชาวนมเจลาติน

60.-

Thai tea Cheese with Crunchy

ชาวนมชาเขียวชีส

55.-

Oolong tea Cream Cheese

ชาวนมชาอูหลงชีส

65.-

Shine muscat Oolong Cream Cheese

ชาวนมชาอูหลงชีส

65.-

Duo lychee Oolong tea Cream Cheese

ชาวนมชาอูหลงชีส

65.-

Duo mango Oolong tea Cream Cheese

ชาวนมชาอูหลงชีส

Business Concept



MISS
BOBA



NEVER MISS A MOMENT กับ MISS BOBA

เติมเต็มทุกช่วงเวลาด้วยความอร่อย

Miss Boba serves every cup with premium tea, handpicked from Taiwan and other top regions, paired with unique toppings for a distinctive taste. Our store design is modern, elegant, and welcoming, catering to all age groups. We are dedicated to offering an extraordinary experience that enhances every moment of your day.

Business Concept



MISS BOBA



"MISS BOBA offers a superior bubble tea experience by selecting high-quality ingredients and distinctive store designs. With modern and beautiful packaging, each unique detail creates a lasting impression on every customer who visits."

"Moreover, MISS BOBA is accessible at a reasonable price, allowing everyone to enjoy premium bubble tea with a balanced flavor in every cup, regardless of the target audience. With beautifully designed stores and friendly service, MISS BOBA caters to all genders and ages, both teenagers and adults, who seek a special and easily accessible experience at any time."



Product



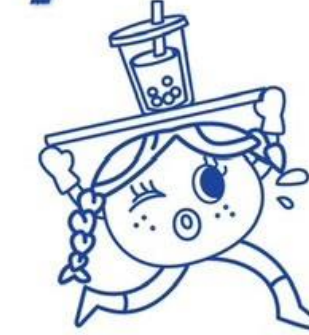
MISS BOBA



RECOMMEND Menu



Tea



Milk Tea



FRESH Milk



Product



MISS BOBA

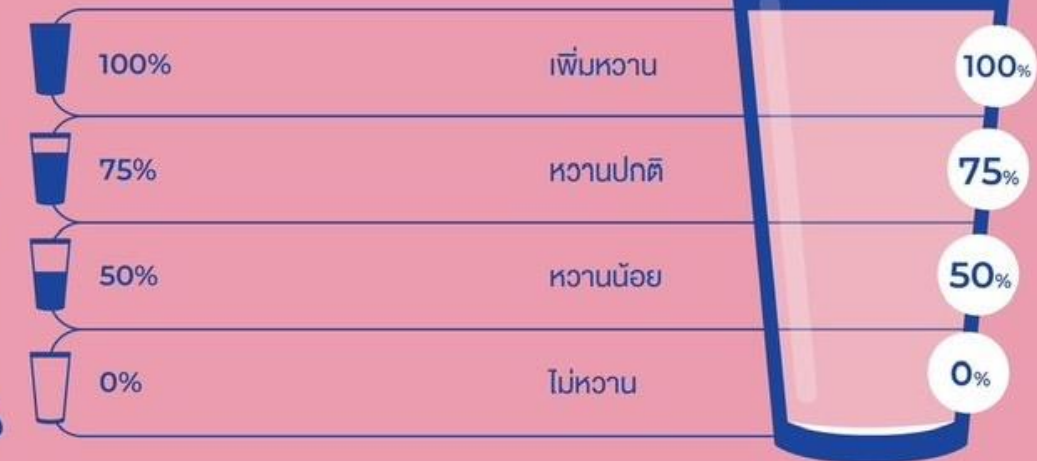
My



TOPPING+



Sweetness Level



Product



Store Prototype



MISS BOBA



Packaging



MISS
BOBA



Franchise Model

รูปแบบแฟรนไชส์



KIOSK / FOOD STALL (คิออส)

KIOSK / FOOD STALL (Kiosk)

- **Recommended Space Size:** Approximately 8-15 square meters
- **Suitable for:**
 - Outdoor markets
 - Food courts
 - Promotional stalls
 - Convenience stores
 - Train stations
 - Areas with high foot traffic or frequent customer flow

SMALL SHOP (Medium-sized shop)

- **Recommended Space Size:** Approximately 20-40 square meters
- **Suitable for:**
 - Locations with good visibility, such as near schools, bus stations, or tourist spots
 - Shopping centers, retail complexes, or high-traffic areas
 - Locations with space for seating for customers to enjoy snacks and beverages

SMALL SHOP (ร้านขนาดกลาง)



MISS BOBA





Franchise Fee: 75,000 THB

What is Included

- Brand Usage Rights for "MISS BOBA"
- A set of over 30 ready-to-sell ingredients worth 15,000 THB
- Training courses and Standard Operating Procedures (SOP) manual
- Marketing support and promotional media for the grand opening
- Sales channels for both in-store and online delivery
- A dedicated consulting team and ongoing audits to ensure quality throughout the contract period

Initial Investment

- **Franchise Fee:** 75,000 THB, which includes over 30 items of raw ingredients valued at 15,000 THB.
- **Store Setup:** Estimated costs for store construction, design, and equipment (excluding additional electrical and plumbing costs) depend on the location and size.
- **Total Initial Investment:** Approximately 500,000 to 1,000,000 THB depending on the store type and location.
- **Royalty Fee:** 2% + marketing fee 2% (4% total) from monthly sales.
- **Contract Length:** 3 years, with an option to extend for another 3 years.

รายละเอียด	งบลงทุนประมาณการ	
Format	Kiosk / Food Stall (คิ้ออส)	Small Shop (ร้านขนาดกลาง)
Space size	8-15 ตร.ม.	20-40 ตร.ม. ขึ้นไป
Design	10,000 บาท	16,000-32,000 บาท (ราคาประมาณการ 800.-/ตร.ม.)
Construction	120,000-225,000 บาท (ราคาประมาณการ 15,000.-/ตร.ม.ขึ้นไป)	300,000-600,000 บาท (ราคาประมาณการ 15,000.-/ตร.ม.ขึ้นไป)
Franchise Fee	75,000 บาท	75,000 บาท
Equipment	250,000 - 300,000 บาท	250,000 - 300,000 บาท
POS	POS FoodStory (Ipad) : ราคา 25,000฿บาท ระบบ 25,000 บาท/ปี	POS FoodStory (Ipad) : ราคา 25,000฿บาท ระบบ 25,000 บาท/ปี
Training Fee	Included 3 วัน (HQ 2 วัน + On site 1฿วัน)	Included 3 วัน (HQ 2 วัน + On site 1฿วัน)
Opening Stock	20,000 บาท	30,000 บาท
Total	<u>500,000 – 655,000 บาท</u>	<u>696,000 – 1,062,000 บาท</u>

ผลตอบแทนจากการลงทุน

รูปแบบ Kiosk / Food Stall (ค้ออส) 8-15 ตร.ม.			Revenue รายได้	จำนวนขายต่อเดือน (70.-/บิล)		2,857.14	หน่วย
Investment งบลงทุน	ยอดขายประมาณการ 200,000 บาท			จำนวนขายต่อวัน		95.00	หน่วย
	ค่าแฟรนไชส์แรกเข้า	75,000.00		ยอดขายต่อวัน		6,667.00	บาท
	ค่าออกแบบ	10,000.00		ยอดขายต่อเดือน		200,000.00	บาท
	ค่าก่อสร้างตกแต่งภายใน	225,000.00		ยอดขายต่อเดือน		200,000	
	ค่าอุปกรณ์ภายในร้าน	300,000.00	Cost of goods / ค่าวัตถุดิบ	35%	70,000		
	ค่าอุปกรณ์อื่นๆเพิ่มเติม + POS	25,000.00	Gross profit/กำไรขั้นต้น		130,000		
	Total	635,000.00	Cost of operations/ต้นทุนบริหาร	25%	49,000		
			Others/อื่นๆ	3%	6,000		
Cost ต้นทุนรายเดือน	Rental expenses /ค่าเช่า	20,000.00	P&L กำไรสุทธิ	Ongoing franchise fee / ค่าธรรมเนียมรายเดือน	4%	8,000	
	Water & electrical expenses/ค่า สาธารณูปโภค	5,000.00		Net profit/ กำไรสุทธิ	34%	67,000	
	Salaries and wages /ค่าจ้าง	24,000.00		Scenario:	กำไรสุทธิ 67,000/เดือน และคืนทุน 9.5 เดือน		
	Cost of goods (COGS) 35%/ ต้นทุนสินค้า	70,000.00		Payback Period	9.5 เดือน		
	Ongoing franchise fee /ค่าธรรมเนียมราย เดือน	8,000.00	BREAK EVEN	84,483 บาท/เดือน			
	Others /อื่นๆ	6,000.00	ROI	280 %			
	Total	133,000.00	IRR	113.63 %			

5year financial projection /รายได้ประมาณการ 5 ปี

Income Statement

Kiosk / Food Stall (คิออส)	Y1	Y2 (G5%)	Y3 (G5%)	Y4(G5%)	Y5(G5%)
Revenue /รายได้	2,160,000.00	2,268,000.00	2,381,400.00	2,500,470.00	2,625,493.50
Cost of goods (COGS) 35%/ ต้นทุนสินค้า	756,000.00	793,800.00	883,490.00	875,164.50	918,922.73
Gross profit/ กำไรขั้นต้น	1,404,000.00	1,474,200.00	1,547,910.00	1,625,305.50	1,706,570.78
Gross margin / อัตรากำไรขั้นต้น%	65	65	65	65	65
Selling, general and administrative expenses/ต้นทุนบริหาร					
Rental expenses /ค่าเช่า	240,000.00	247,200.00	254,616.00	262,254.48	270,122.11
Water & electrical expenses/ค่าสาธารณูปโภค	60,000.00	61,800.00	63,654.00	65,563.62	67,530.53
Salaries and wages /ค่าจ้าง	288,000.00	302,400.00	317,520.00	333,396.00	350,065.80
Local store marketing/ค่าการตลาดสาขา	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
Ongoing franchise fee /ค่าธรรมเนียมรายเดือน	86,400.00	90,720.00	95,256.00	100,018.80	105,019.74
Others /อื่นๆ	64,800.00	68,040.00	71,442.00	75,014.10	78,764.81
Total expenses/ รวมค่าใช้จ่าย	799,200.00	830,160.00	862,488.00	896,247.00	931,502.99
Net income (EBITDA)/ กำไรสุทธิ	604,800.00	644,040.00	685,422.00	729,058.50	775,067.79
Net margin (net profit as % of revenue) approx./ อัตรากำไรสุทธิ	28.00	28.40	28.78	29.16	29.52

5year financial projection /รายได้ประมาณการ 5 ปี

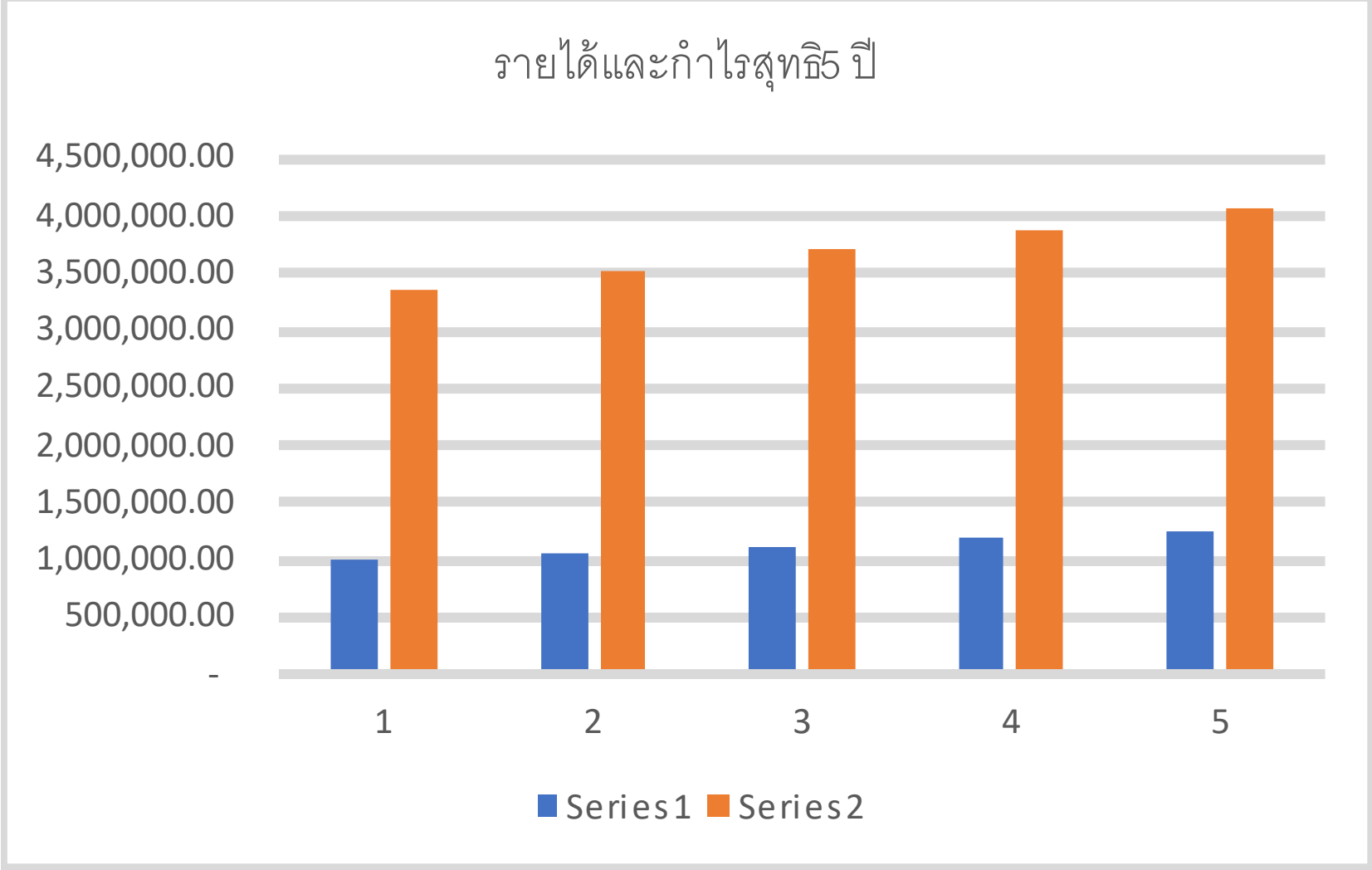
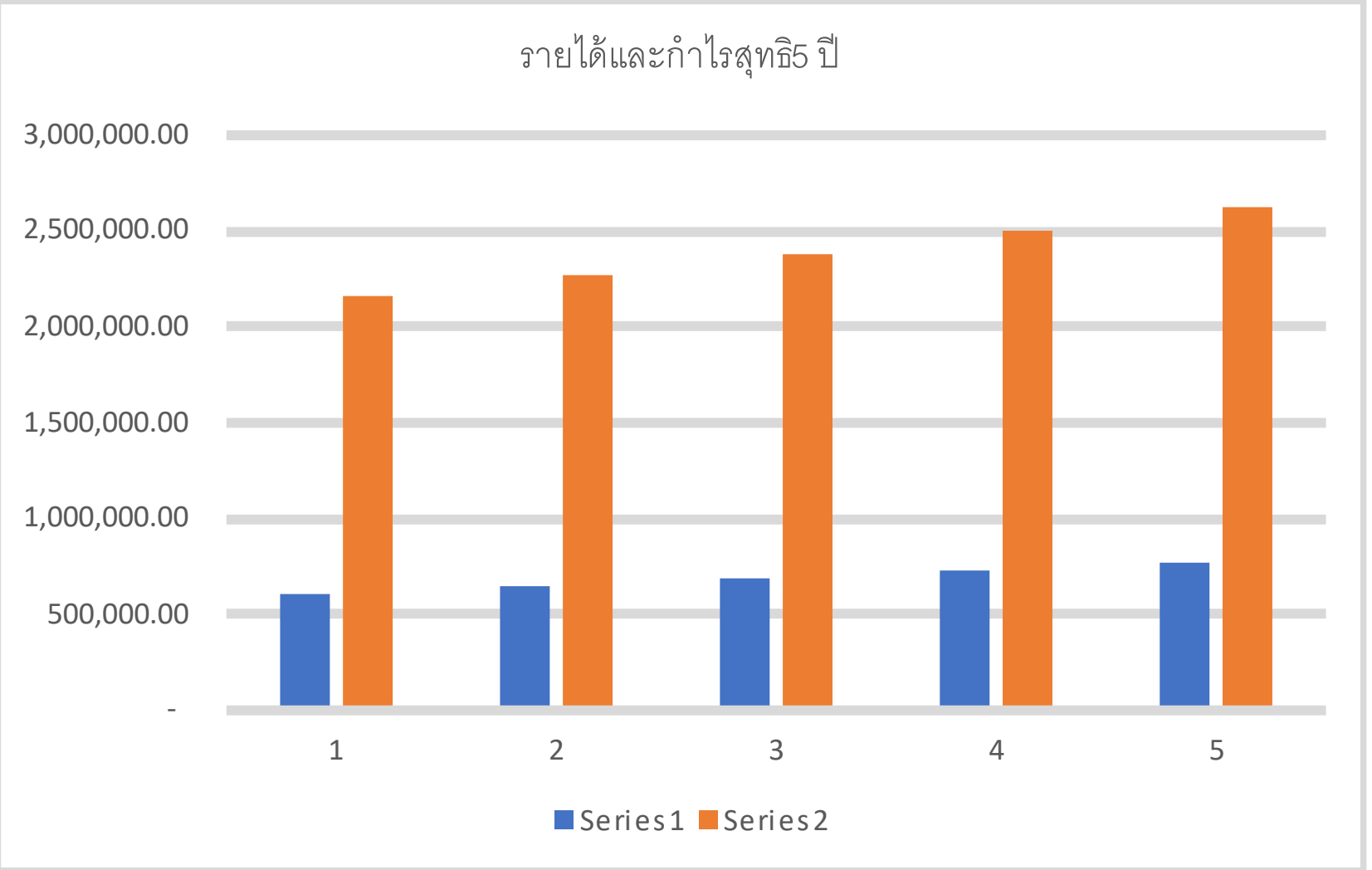
Income Statement

Small Shop (ร้านขนาดกลาง)	Y1	Y2 (G5%)	Y3 (G5%)	Y4(G5%)	Y5(G5%)
Revenue /รายได้	3,360,000.00	3,528,000.00	3,704,400.00	3,889,620.00	4,084,101.00
Cost of goods (COGS) 35%/ ต้นทุนสินค้า	1,176,000.00	1,234,800.00	1,296,540.00	1,361,367.00	1,429,435.35
Gross profit/ กำไรขั้นต้น	2,184,000.00	2,293,200.00	2,407,860.00	2,528,253.00	2,654,665.65
Gross margin / อัตรากำไรขั้นต้น%	65	65	65	65	65
Selling, general and administrative expenses/ต้นทุนบริหาร					
Rental expenses /ค่าเช่า	420,000.00	432,600.00	445,578.00	458,945.34	472,713.70
Water & electrical expenses/ค่าสาธารณูปโภค	60,000.00	61,800.00	63,654.00	65,563.62	67,530.53
Salaries and wages /ค่าจ้าง	420,000.00	441,000.00	463,050.00	486,202.50	510,512.63
Local store marketing/ค่าการตลาดสาขา	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
Ongoing franchise fee /ค่าธรรมเนียมรายเดือน	134,400.00	141,120.00	148,176.00	155,584.80	163,364.04
Others /อื่นๆ	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	122,523.03
Total expenses/ รวมค่าใช้จ่าย	1,195,200.00	1,242,360.00	1,291,590.00	1,342,984.86	1,396,643.92
Net income (EBITDA)/ กำไรสุทธิ	988,800.00	1,050,840.00	1,116,270.00	1,185,268.14	1,258,021.73
Net margin (net profit as % of revenue) approx./ อัตรากำไรสุทธิ	29.43	29.79	30.13	30.47	30.80

ตาราง รายได้และกำไรสุทธิสะสม 5 ปี

Kiosk / Food Stall (ค้ออส)

Small Shop (ร้านขนาดกลาง)



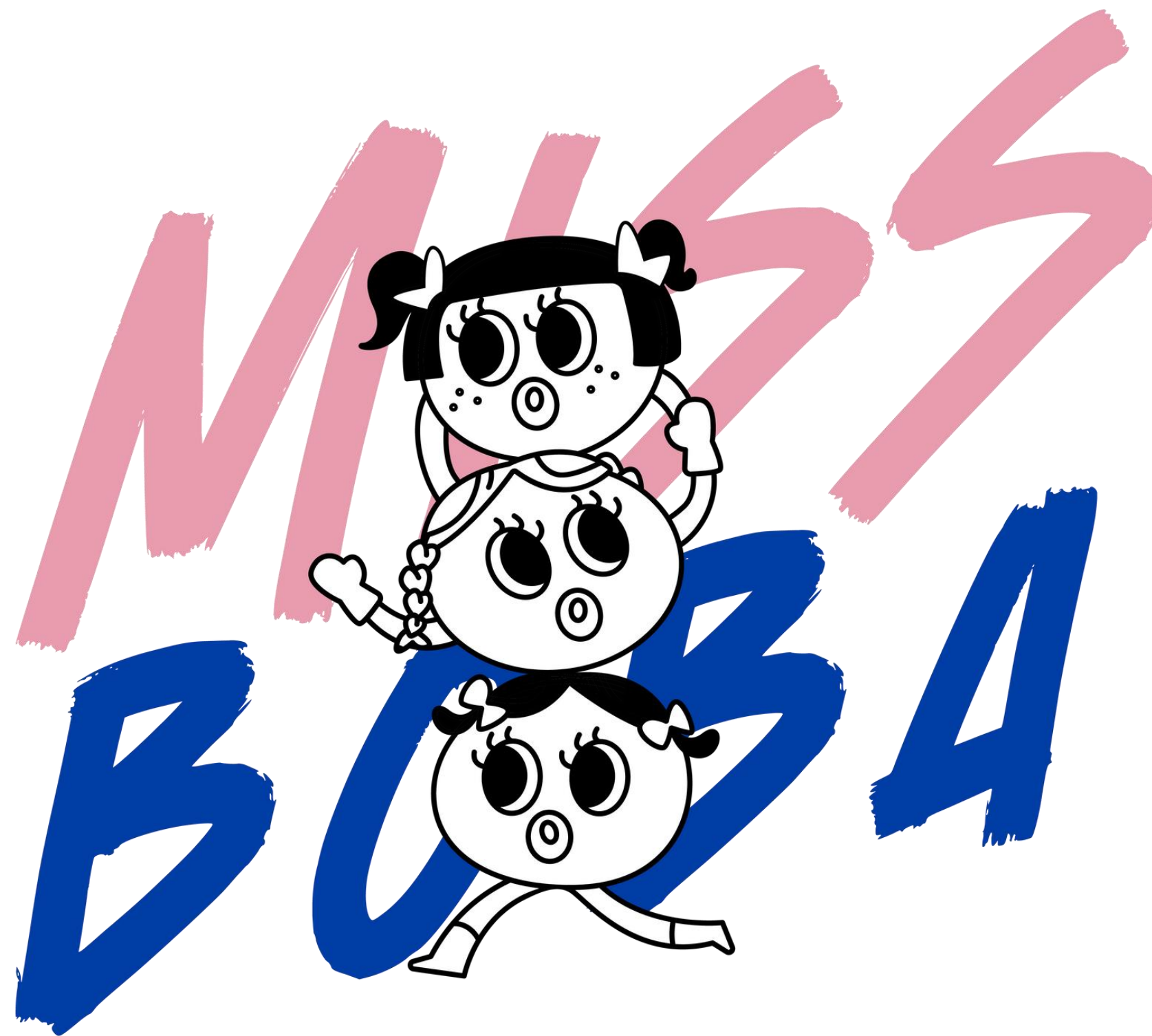
กำไรสุทธิสะสมจากการดำเนินการเฉลี่ย 5 ปี = **3,438,388.29** บาท

กำไรสุทธิสะสมจากการดำเนินการเฉลี่ย 5 ปี = **5,599,199.87** บาท

- Series 1 = Ñกำไรสุทธิสะสมต่อปี
- Series 2 = Ñรายได้รวมต่อปี

WHY?

ทำไมต้อง...



8 steps before coming a MISS BOBA franchisee



MISS
BOBA

Interview

Pay Franchise Fee

Construction

Grand Opening



2



3



4



5



6



7



8

Send documents

Approved
location

Sign Agreement

Training

